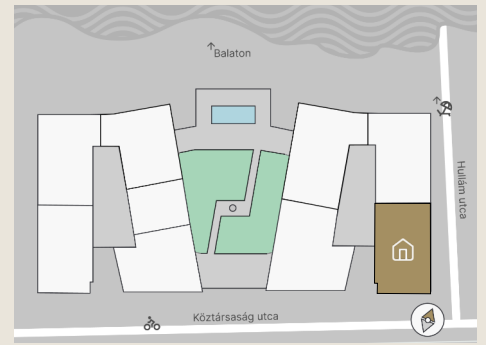
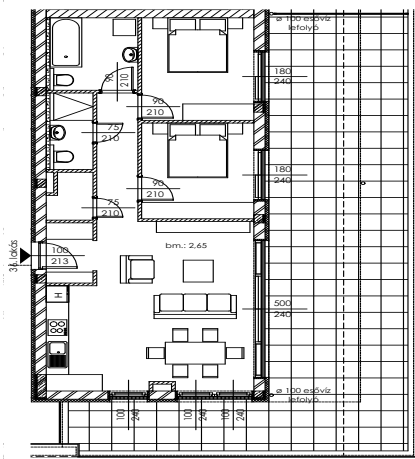




# A.36

Lakás mérete: 72,98 m<sup>2</sup>  
Terasz mérete: 71,34 m<sup>2</sup>



Előtér	2,86 m <sup>2</sup>
Nappali	25,78 m <sup>2</sup>
Szoba I	10,72 m <sup>2</sup>
Szoba II	11,47 m <sup>2</sup>
Konyha	5,77 m <sup>2</sup>
Fürdő I	6,15 m <sup>2</sup>
Fürdő II	3,13 m <sup>2</sup>
Tároló	1,93 m <sup>2</sup>

Az ingatlan méretei az engedélyezési terv alapján kerültek megadásra, amelyek a kiviteli tervek véglegesítése és a kivitelezés során kis mértékben módosulhatnak.



+36 20 44 77 615  
www.lellewave.hu  
ertekezes@lellewave.hu

A LelleWave Residence Balatonlellén, **a vízparttól 100 méterre**, a Köztársaság és a Hullám utca sarkán épül. Az épület a városközponttól mindössze 7 perc sétatávolságra található, így minden városi szolgáltatás karnyújtásnyira van.

## A LelleWave Residence legfőbb előnyei

- ✓ Finanszírozás: **20%** kezdőfizetéssel, **80%** átadáskor
- ✓ Értékálló lokáció, folyamatosan növekvő kereslet
- ✓ Saját célra és bérbeadásra is ideális
- ✓ Balatonlelle a **top 5 legnépszerűbb balatoni úti cél között**
- ✓ Prémium kivitelezés, energiahatékony megoldások

