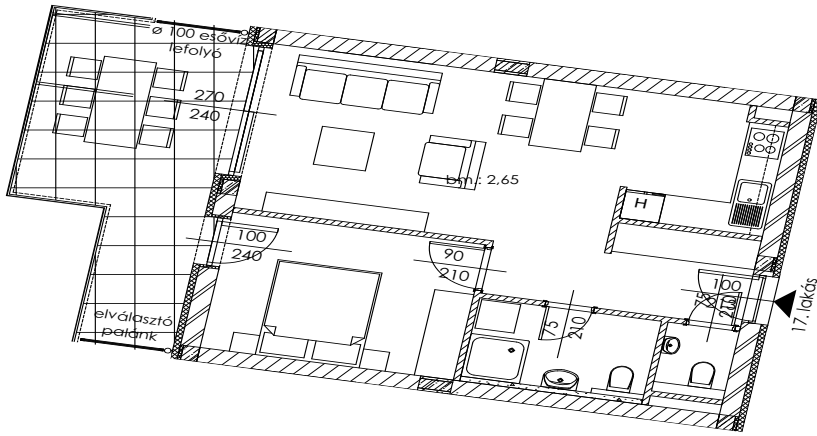
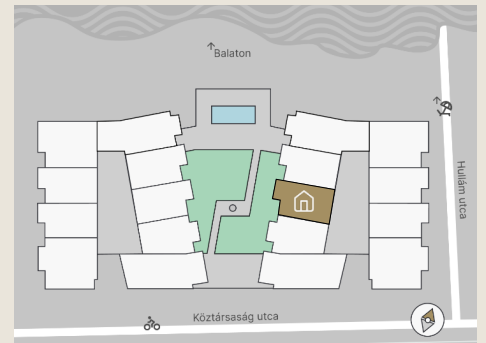




# A.17

Lakás mérete: 48,77 m<sup>2</sup>  
Terasz mérete: 16,50 m<sup>2</sup>



|          |                      |
|----------|----------------------|
| Előtér   | 6,03 m <sup>2</sup>  |
| Nappali  | 20,10 m <sup>2</sup> |
| Szoba I  | 11,12 m <sup>2</sup> |
| Szoba II | -                    |
| Konyha   | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Fürdő    | 4,54 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,37 m <sup>2</sup>  |
| Tároló   | -                    |

Az ingatlan méretei az engedélyezési terv alapján kerültek megadásra, amelyek a kiviteli tervek véglegesítése és a kivitelezés során kis mértékben módosulhatnak.



+36 20 44 77 615  
www.lellewave.hu  
erteakesites@lellewave.hu

A LelleWave Residence Balatonlellén, **a vízparttól 100 méterre**, a Köztársaság és a Hullám utca sarkán épül. Az épület a városközponttól mindössze 7 perc sétatávolságra található, így minden városi szolgáltatás karnyújtásnyira van.

## A LelleWave Residence legfőbb előnyei

- ✓ Finanszírozás: **20%** kezdőfizetéssel, **80%** átadáskor
- ✓ Értékálló lokáció, folyamatosan növekvő kereslet
- ✓ Saját célra és bérbeadásra is ideális
- ✓ Balatonlelle a **top 5 legnépszerűbb balatoni úti cél között**
- ✓ Prémium kivitelezés, energiahatékony megoldások

