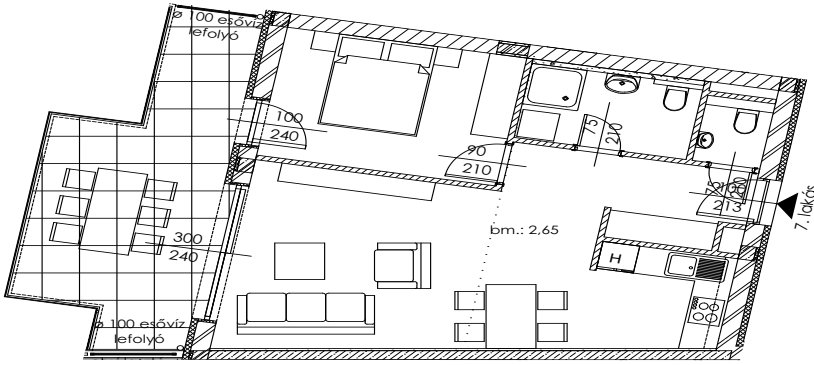
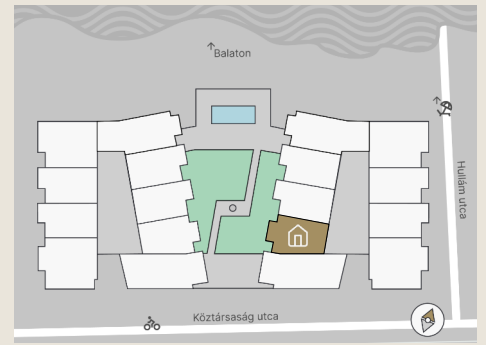




# A.07

Lakás mérete: 49,18 m<sup>2</sup>  
Terasz mérete: 18,00 m<sup>2</sup>



Az ingatlan méretei az engedélyezési terv alapján kerültek megadásra, amelyek a kiviteli tervek véglegesítése és a kivitelezés során kis mértékben módosulhatnak.

Előtér	5,74 m <sup>2</sup>
Nappali	21,57 m <sup>2</sup>
Szoba I	11,12 m <sup>2</sup>
Szoba II	-
Konyha	4,82 m <sup>2</sup>
Fürdő	4,54 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
Tároló	-



+36 20 44 77 615  
www.lellewave.hu  
ertekezes@lellewave.hu

A LelleWave Residence Balatonlellén, **a vízparttól 100 méterre**, a Köztársaság és a Hullám utca sarkán épül. Az épület a városközponttól mindössze 7 perc sétatávolságra található, így minden városi szolgáltatás karnyújtásnyira van.

### A LelleWave Residence legfőbb előnyei

- ✓ Finanszírozás: **20%** kezdőfizetéssel, **80%** átadáskor
- ✓ Értékálló lokáció, folyamatosan növekvő kereslet
- ✓ Saját célra és bérbeadásra is ideális
- ✓ Balatonlelle a **top 5 legnépszerűbb balatoni úti cél között**
- ✓ Prémium kivitelezés, energiahatékony megoldások

